LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Victoria

Date de diffusion : juin 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

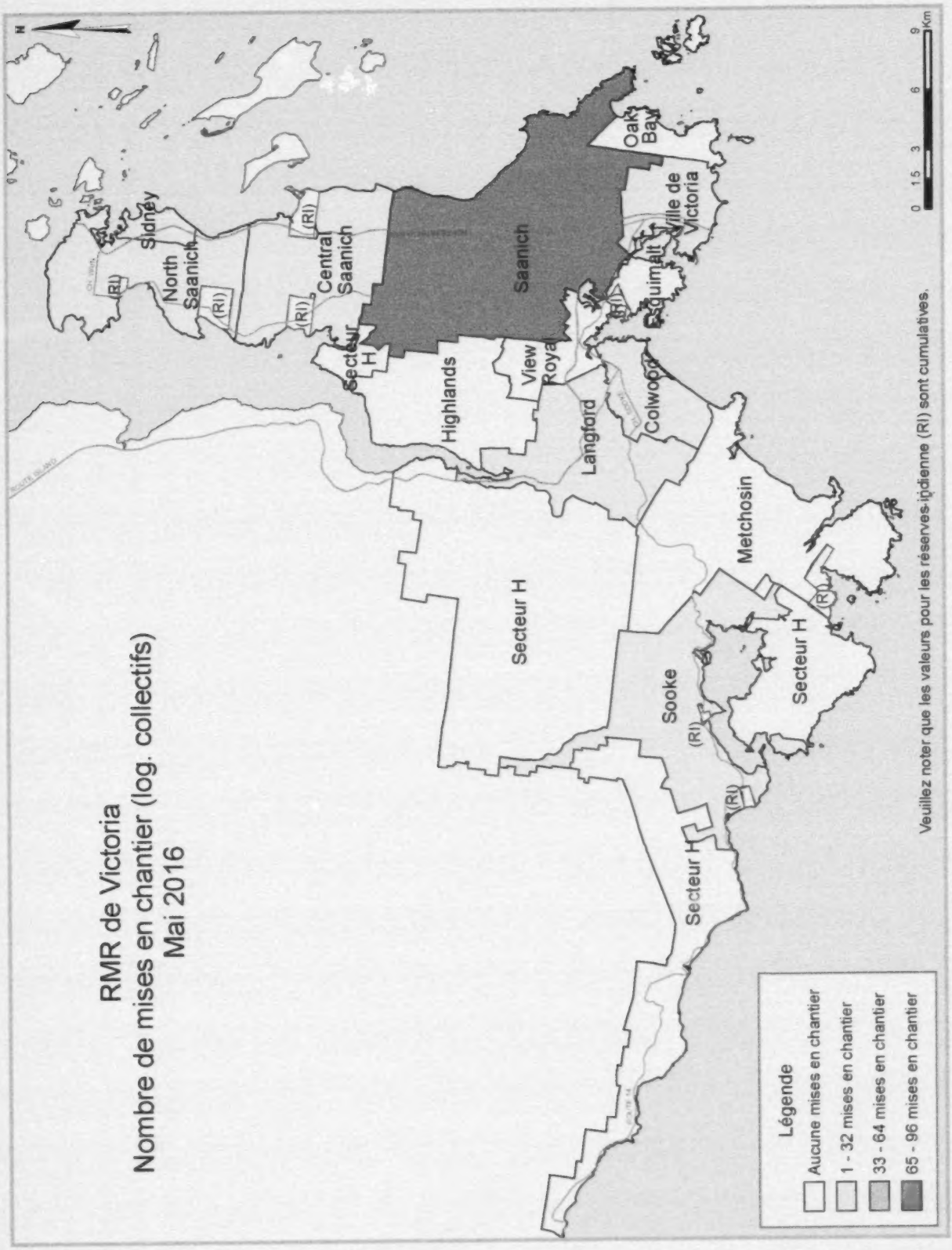
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

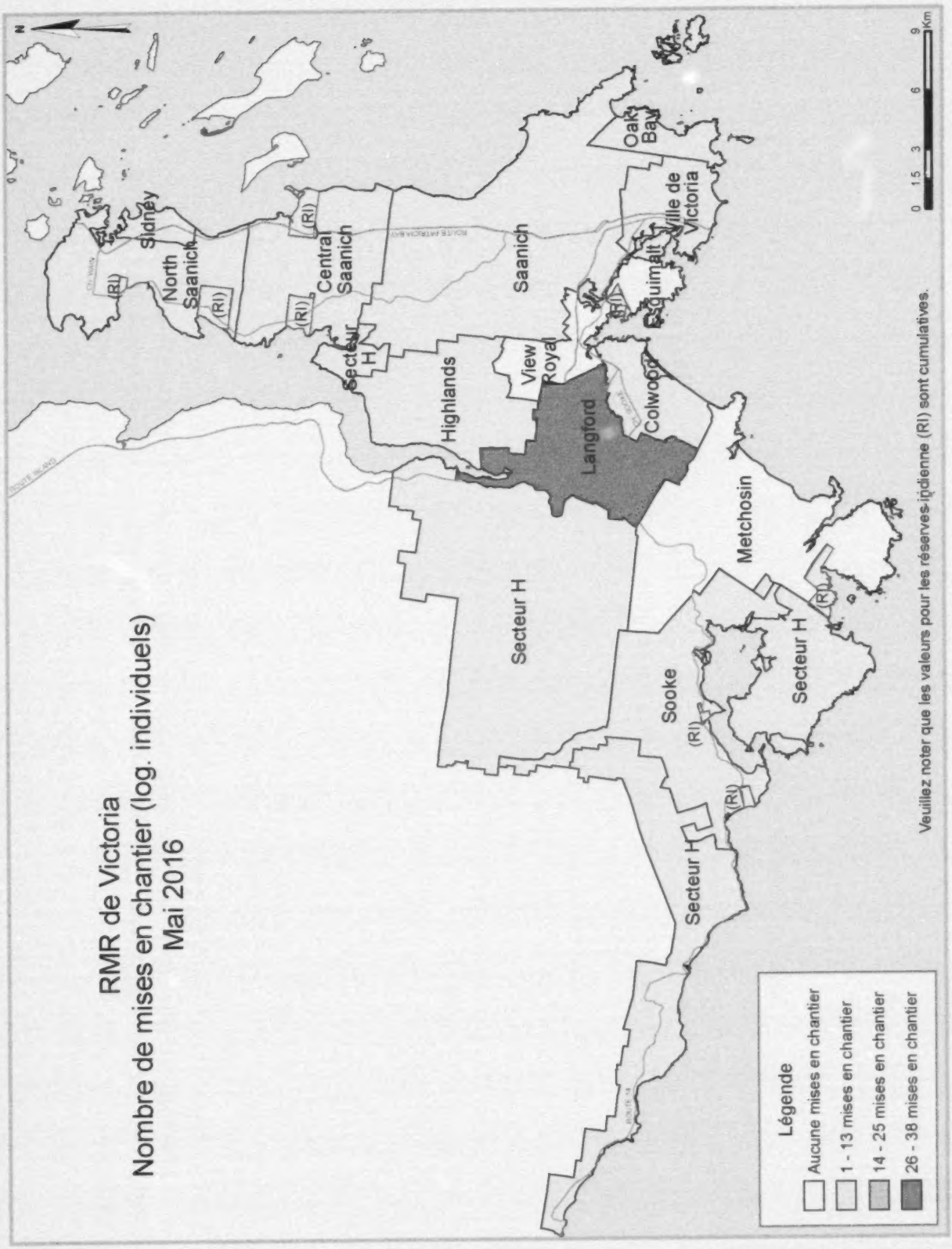
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

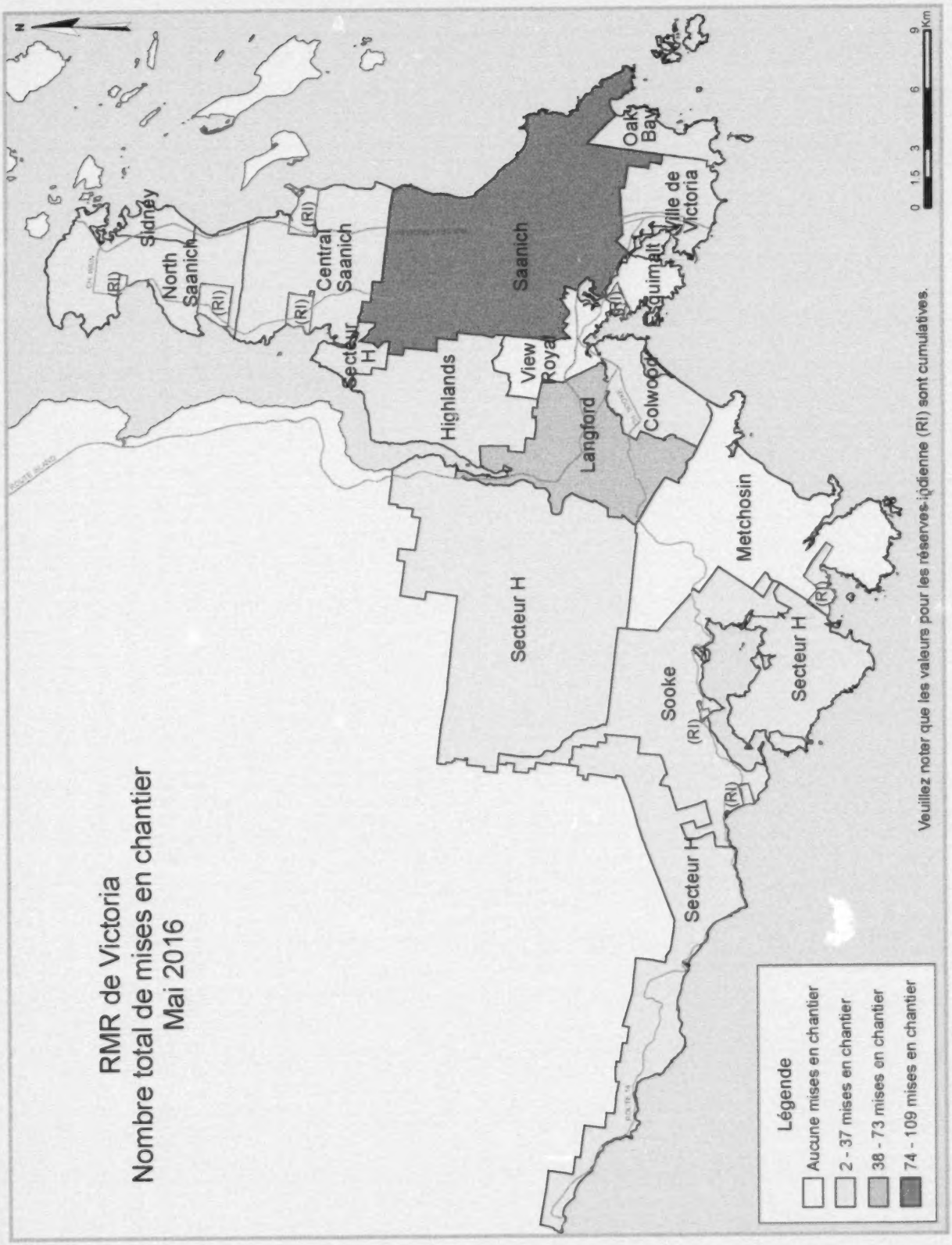
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

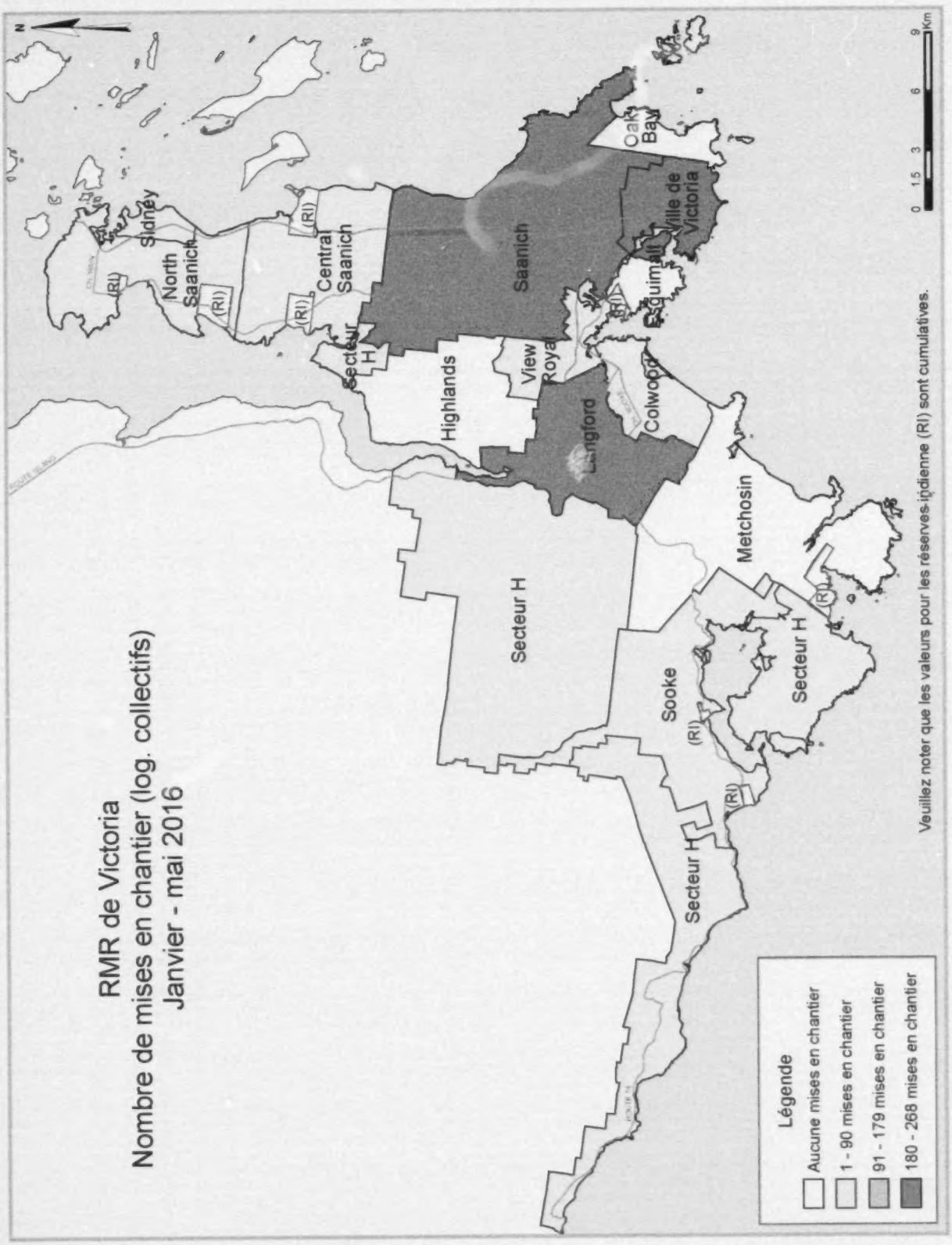
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

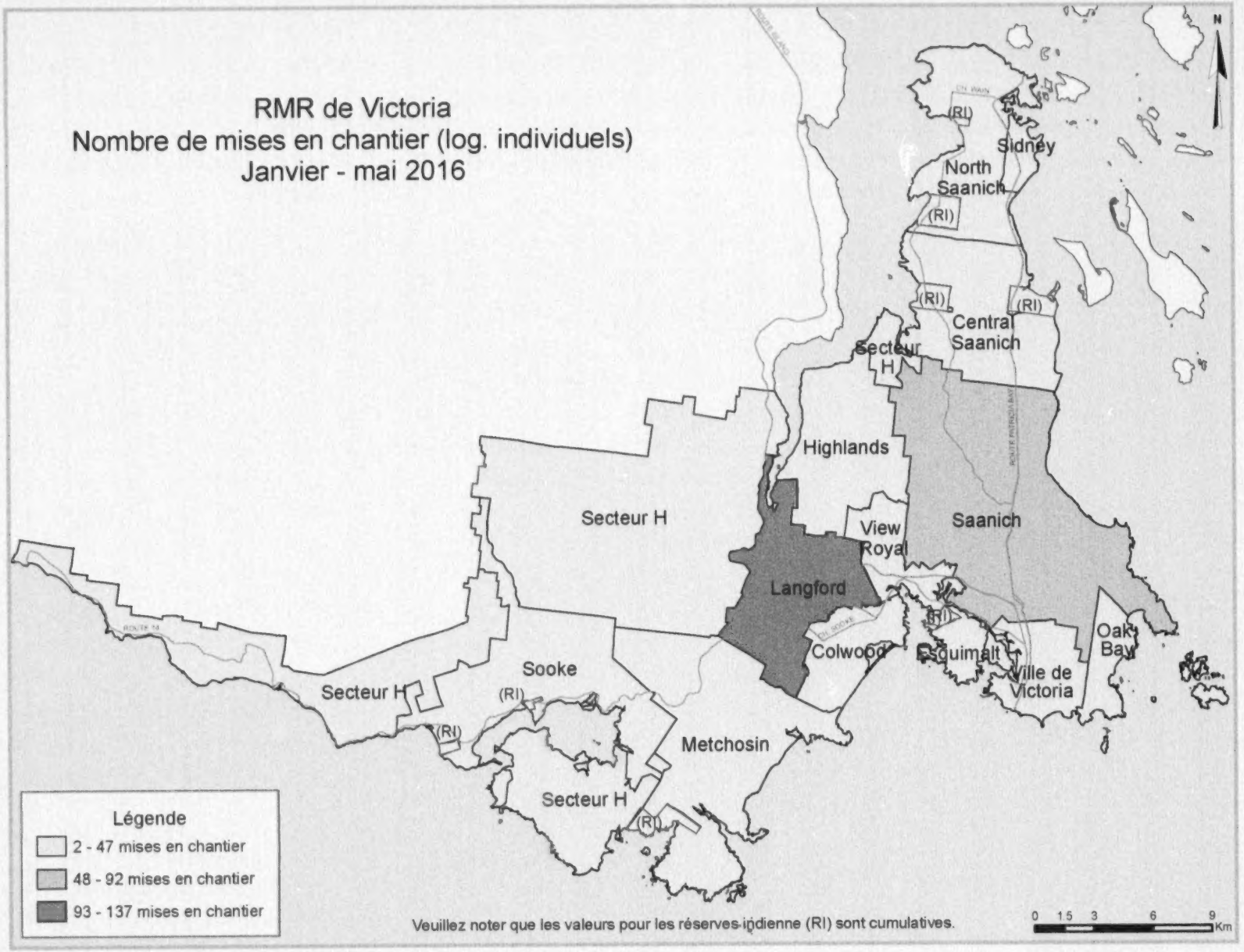
www.schl.ca/observateur

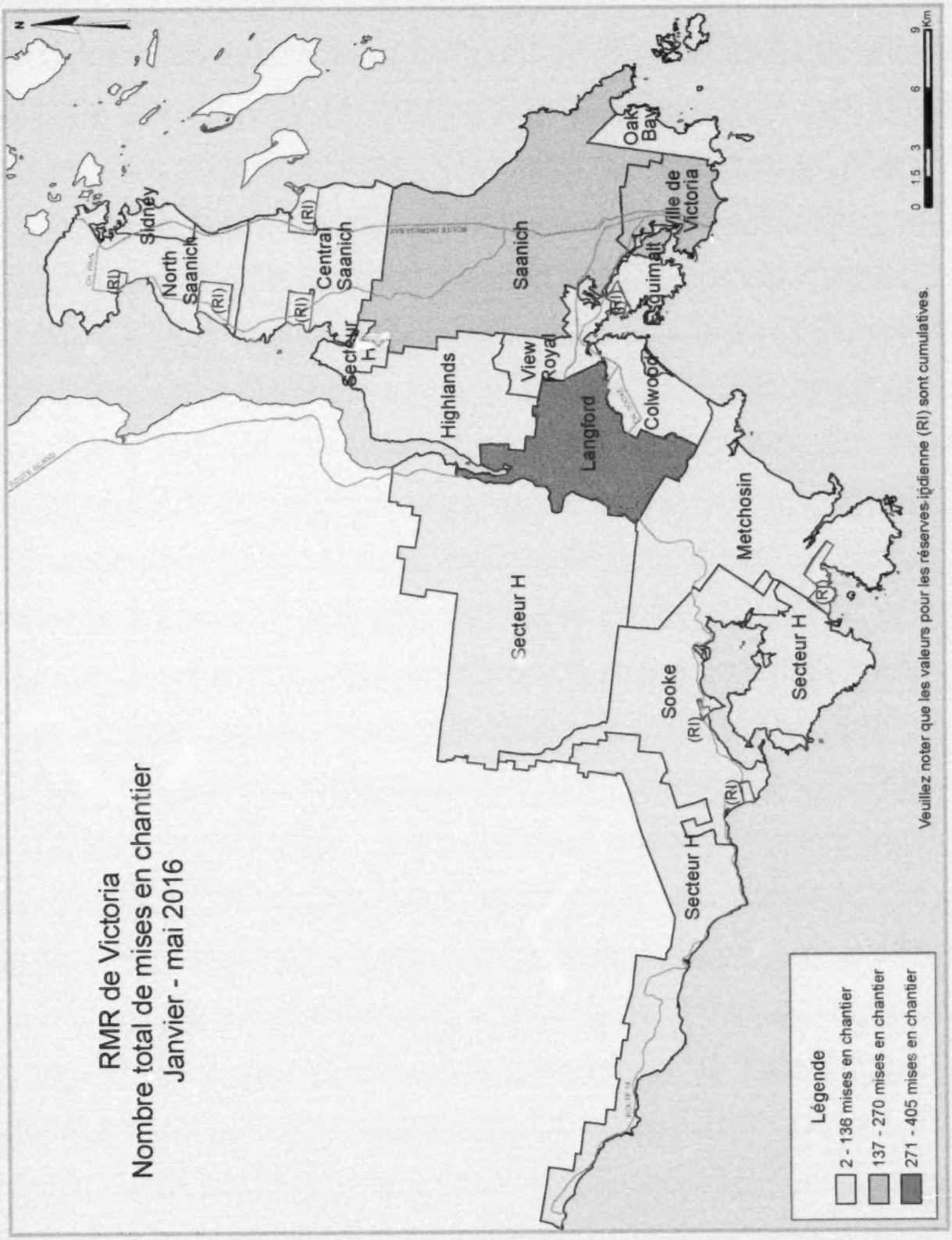

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 32 mises en chantier
33 - 64 mises en chantier
65 - 96 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves iqidienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 13 mises en chantier
14 - 25 mises en chantier
26 - 38 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves-igidenne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Colwood
View Royal
Highlands
Langford
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Mai 2016
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 37 mises en chantier
38 - 73 mises en chantier
74 - 109 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 90 mises en chantier
91 - 179 mises en chantier
180 - 268 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2016
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Secteur H
(RI)
Légende
2 - 47 mises en chantier
48 - 92 mises en chantier
93 - 137 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2016
Légende
2 - 136 mises en chantier
137 - 270 mises en chantier
271 - 405 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves iqdienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Highlands
Colwood
Langford
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mai 2016		
Victoria RMR[1]	avril 2016	mai 2016
Tendance[2]	2 438	2 743
DDA	3 588	2 806
	mai 2015	mai 2016
Données réelles		
mai - maisons individuelles	39	87
mai - logements collectifs	62	137
mai - tous les logements	101	224
Janvier à mai - maisons individuelles	240	370
Janvier à mai - logements collectifs	605	739
Janvier à mai - tous les logements	845	1 109

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2016	83	8	0	0	12	83	4	34	224
Mai 2015	37	4	0	0	8	26	2	24	101
Variation en %	124,3	100,0	s.o.	s.o.	50,0	**	100,0	41,7	121,8
Cumul 2016	358	34	0	1	44	205	19	448	1 109
Cumul 2015	234	26	0	1	74	224	5	281	845
Variation en %	53,0	30,8	s.o.	0,0	-40,5	-8,5	**	59,4	31,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2016	616	48	0	5	119	494	25	993	2 300
Mai 2015	349	48	0	6	147	515	8	407	1 480
Variation en %	76,5	0,0	s.o.	-16,7	-19,0	-4,1	**	144,0	55,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2016	37	2	0	0	0	0	1	9	49
Mai 2015	70	6	0	1	18	71	0	80	246
Variation en %	-47,1	-66,7	s.o.	-100,0	-100,0	-100,0	s.o.	-88,8	-80,1
Cumul 2016	215	25	0	3	45	147	3	59	497
Cumul 2015	245	22	0	8	40	294	6	195	810
Variation en %	-12,2	13,6	s.o.	-62,5	12,5	-50,0	-50,0	-69,7	-38,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2016	20	3	0	0	11	87	s.o.	s.o.	121
Mai 2015	79	10	0	5	38	232	s.o.	s.o.	364
Variation en %	-74,7	-70,0	s.o.	-100,0	-71,1	-62,5	s.o.	s.o.	-66,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2016	40	4	0	0	3	14	s.o.	s.o.	61
Mai 2015	68	4	0	1	18	76	s.o.	s.o.	167
Variation en %	-41,2	0,0	s.o.	-100,0	-83,3	-81,6	s.o.	s.o.	-63,5
Cumul 2016	229	30	0	3	78	209	s.o.	s.o.	549
Cumul 2015	233	25	0	7	52	379	s.o.	s.o.	696
Variation en %	-1,7	20,0	s.o.	-57,1	50,0	-44,9	s.o.	s.o.	-21,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Mai 2016	4	0	0	0	5	0	0	1	10
Mai 2015	2	2	0	0	0	14	0	13	31
Oak Bay									
Mai 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mai 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Mai 2016	13	0	0	0	5	83	0	8	109
Mai 2015	8	0	0	0	0	0	0	5	13
Central Saanich									
Mai 2016	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich									
Mai 2016	4	0	0	0	0	0	1	1	6
Mai 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sidney									
Mai 2016	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Mai 2015	4	2	0	0	0	0	0	0	6
View Royal									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2015	0	0	0	0	8	0	0	0	8
Distr. rég., secteur H									
Mai 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Highlands									
Mai 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Mai 2016	38	4	0	0	0	0	0	22	64
Mai 2015	12	0	0	0	0	0	0	6	18
Colwood									
Mai 2016	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2015	0	0	0	0	0	12	0	0	12
Metchosin									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Mai 2016	4	0	0	0	2	0	0	1	7
Mai 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Premières nations									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	3	0	3
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	2	0	2
Victoria (RMR)									
Mai 2016	83	8	0	0	12	83	4	34	224
Mai 2015	37	4	0	0	8	26	2	24	101

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Mai 2016	21	10	0	0	17	195	1	525	769
Mai 2015	22	12	0	0	21	142	0	192	389
Oak Bay									
Mai 2016	37	0	0	0	0	0	0	0	37
Mai 2015	30	0	0	0	0	0	0	17	47
Esquimalt									
Mai 2016	7	2	0	0	0	0	0	1	10
Mai 2015	9	2	0	0	10	34	0	0	55
Saanich									
Mai 2016	100	0	0	3	5	140	9	129	386
Mai 2015	54	0	0	3	12	84	0	16	169
Central Saanich									
Mai 2016	19	2	0	0	0	0	0	58	79
Mai 2015	29	12	0	0	13	0	0	5	59
North Saanich									
Mai 2016	22	0	0	0	0	0	1	1	24
Mai 2015	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Sidney									
Mai 2016	34	14	0	0	0	49	1	3	101
Mai 2015	12	6	0	0	17	0	0	2	37
View Royal									
Mai 2016	5	0	0	0	26	43	0	1	75
Mai 2015	5	0	0	0	19	87	0	0	111
Distr. rég., secteur H									
Mai 2016	27	0	0	0	0	0	0	1	28
Mai 2015	13	0	0	1	0	0	1	0	15
Highlands									
Mai 2016	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Mai 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Langford									
Mai 2016	228	18	0	1	58	55	1	262	623
Mai 2015	100	14	0	0	37	124	0	169	444
Colwood									
Mai 2016	46	2	0	1	0	12	0	1	62
Mai 2015	19	0	0	0	0	12	1	3	35
Metchosin									
Mai 2016	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Mai 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Sooke									
Mai 2016	44	0	0	0	13	0	1	11	69
Mai 2015	28	2	0	2	18	32	1	3	86
Premières nations									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	11	0	11
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	5	0	5
Victoria (RMR)									
Mai 2016	616	48	0	5	119	494	25	993	2 300
Mai 2015	349	48	0	6	147	515	8	407	1 480

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Mai 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Oak Bay									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Esquimalt									
Mai 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Saanich									
Mai 2016	5	2	0	0	0	0	0	1	8
Mai 2015	7	0	0	0	0	56	0	0	63
Central Saanich									
Mai 2016	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Mai 2015	0	2	0	0	8	0	0	0	10
North Saanich									
Mai 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Sidney									
Mai 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2015	1	0	0	0	0	15	0	0	16
View Royal									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2015	2	0	0	0	0	0	0	1	3
Distr. rég., secteur H									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2015	3	0	0	1	0	0	0	0	4
Highlands									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Mai 2016	16	0	0	0	0	0	0	6	22
Mai 2015	28	2	0	0	6	0	0	13	49
Colwood									
Mai 2016	2	0	0	0	0	0	0	1	3
Mai 2015	9	2	0	0	0	0	0	63	74
Metchosin									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Mai 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2015	6	0	0	0	4	0	0	3	13
Premières nations									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Mai 2016	37	2	0	0	0	0	1	9	49
Mai 2015	70	6	0	1	18	71	0	80	246

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Mai 2016	1	0	0	0	0	28	s.o.	s.o.	35
Mai 2015	3	0	0	0	7	92	s.o.	s.o.	102
Oak Bay									
Mai 2016	0	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	7
Mai 2015	6	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	13
Esquimalt									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2015	0	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	2
Saanich									
Mai 2016	1	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	3
Mai 2015	2	0	0	0	2	54	s.o.	s.o.	58
Central Saanich									
Mai 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mai 2015	1	0	0	0	5	6	s.o.	s.o.	12
North Saanich									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Sidney									
Mai 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mai 2015	0	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	2
View Royal									
Mai 2016	0	0	0	0	1	10	s.o.	s.o.	11
Mai 2015	1	0	0	0	3	2	s.o.	s.o.	6
Distr. rég., secteur H									
Mai 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mai 2015	9	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	10
Highlands									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Langford									
Mai 2016	8	0	0	0	0	22	s.o.	s.o.	30
Mai 2015	37	4	0	0	2	62	s.o.	s.o.	105
Colwood									
Mai 2016	1	1	0	0	0	12	s.o.	s.o.	14
Mai 2015	10	2	0	1	0	0	s.o.	s.o.	13
Metchosin									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Mai 2016	5	2	0	0	4	6	s.o.	s.o.	17
Mai 2015	7	4	0	3	18	6	s.o.	s.o.	38
Premières nations									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Mai 2016	20	3	0	0	11	87	s.o.	s.o.	121
Mai 2015	79	10	0	5	38	232	s.o.	s.o.	364

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Mai 2016	3	0	0	0	1	5	s.o.	s.o.	9
Mai 2015	4	0	0	0	0	13	s.o.	s.o.	17
Oak Bay									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Esquimalt									
Mai 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mai 2015	1	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	2
Saanich									
Mai 2016	4	2	0	0	0	4	s.o.	s.o.	10
Mai 2015	6	0	0	0	0	41	s.o.	s.o.	47
Central Saanich									
Mai 2016	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mai 2015	0	2	0	0	5	3	s.o.	s.o.	10
North Saanich									
Mai 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mai 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Sidney									
Mai 2016	4	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Mai 2015	1	0	0	0	2	13	s.o.	s.o.	16
View Royal									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2015	2	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	4
Distr. rég., secteur H									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Highlands									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Langford									
Mai 2016	21	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	22
Mai 2015	27	2	0	1	10	4	s.o.	s.o.	44
Colwood									
Mai 2016	2	0	0	0	0	5	s.o.	s.o.	7
Mai 2015	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Metchosin									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Mai 2016	2	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	3
Mai 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Premières nations									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Mai 2016	40	4	0	0	3	14	s.o.	s.o.	61
Mai 2015	68	4	0	1	18	76	s.o.	s.o.	167

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	669	61	0	5	134	413	13	713	2 008
Variation en %	33,3	13,0	s.o.	-66,7	3,9	50,7	-61,8	132,2	52,7
2014	502	54	0	15	129	274	34	307	1 315
Variation en %	3,9	8,0	s.o.	15,4	59,3	-61,5	47,8	-5,2	-22,0
2013	483	50	0	13	81	711	23	324	1 685
Variation en %	-9,7	-37,5	-100,0	**	-25,7	16,9	15,0	-4,7	-0,9
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Variation en %
Victoria (ville)	4	2	0	2	5	0	1	27	10	31	-67,7
Oak Bay	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saanich	13	8	0	0	5	0	91	5	109	13	**
Central Saanich	1	0	0	0	0	0	1	0	2	0	s.o.
North Saanich	5	1	0	0	0	0	1	0	6	1	**
Sidney	5	4	2	2	0	0	0	0	7	6	16,7
View Royal	0	0	0	0	0	8	0	0	0	8	-100,0
Distr. rég., secteur H	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Highlands	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Langford	38	12	4	0	0	0	22	6	64	18	**
Colwood	4	0	2	0	0	0	0	12	6	12	-50,0
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Sooke	4	6	2	0	0	0	1	0	7	6	16,7
Premières nations	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Victoria (RMR)	87	39	10	4	10	8	117	50	224	101	121,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Victoria (ville)	12	12	6	8	9	10	193	284	220	314	-29,9
Oak Bay	18	12	0	0	0	0	0	0	18	12	50,0
Esquimalt	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Saanich	51	26	0	0	13	0	199	29	263	55	**
Central Saanich	12	15	2	4	0	0	8	2	22	21	4,8
North Saanich	14	12	0	0	0	0	1	0	15	12	25,0
Sidney	24	11	10	4	0	17	2	2	36	34	5,9
View Royal	2	2	2	0	8	19	0	43	12	64	-81,3
Distr. rég., secteur H	12	6	0	0	0	0	1	0	13	6	116,7
Highlands	14	3	0	0	0	0	0	0	14	3	**
Langford	137	91	16	16	12	20	240	96	405	223	81,6
Colwood	34	17	2	0	0	0	0	14	36	31	16,1
Metchosin	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Sooke	28	20	6	2	0	0	9	35	43	57	-24,6
Premières nations	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Victoria (RMR)	370	240	44	34	42	66	653	505	1 109	845	31,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015
Victoria (ville)	5	0	0	0	0	14	1	13
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	5	0	0	0	83	0	8	5
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	1	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	1	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	8	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	0	22	6
Colwood	0	0	0	0	0	12	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	1	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	10	8	0	0	83	26	34	24

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Victoria (ville)	9	10	0	0	79	97	114	187
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	5	0	8	0	126	14	73	15
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	8	2
North Saanich	0	0	0	0	0	0	1	0
Sidney	0	17	0	0	0	0	2	2
View Royal	8	19	0	0	0	43	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	1	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	12	20	0	0	0	26	240	70
Colwood	0	0	0	0	0	12	0	2
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	32	9	3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	34	66	8	0	205	224	448	281

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015
Victoria (ville)	4	4	5	14	1	13	10	31
Oak Bay	5	1	0	0	0	0	5	1
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	13	8	88	0	8	5	109	13
Central Saanich	1	0	0	0	1	0	2	0
North Saanich	4	1	0	0	2	0	6	1
Sidney	7	6	0	0	0	0	7	6
View Royal	0	0	0	8	0	0	0	8
Distr. rég., secteur H	3	2	0	0	0	0	3	2
Highlands	2	0	0	0	0	0	2	0
Langford	42	12	0	0	22	6	64	18
Colwood	6	0	0	12	0	0	6	12
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	1
Sooke	4	6	2	0	1	0	7	6
Premières nations	0	0	0	0	3	2	3	2
Victoria (RMR)	91	41	95	34	38	26	224	101

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Victoria (ville)	16	16	90	111	114	187	220	314
Oak Bay	18	12	0	0	0	0	18	12
Esquimalt	2	3	0	0	0	0	2	3
Saanich	51	25	131	15	81	15	263	55
Central Saanich	14	19	0	0	8	2	22	21
North Saanich	13	12	0	0	2	0	15	12
Sidney	34	15	0	17	2	2	36	34
View Royal	2	2	10	62	0	0	12	64
Distr. rég., secteur H	11	6	0	0	2	0	13	6
Highlands	14	3	0	0	0	0	14	3
Langford	152	103	13	50	240	70	405	223
Colwood	36	17	0	12	0	2	36	31
Metchosin	2	6	0	0	0	0	2	6
Sooke	27	21	6	32	10	4	43	57
Premières nations	0	0	0	0	8	4	8	4
Victoria (RMR)	392	260	250	299	467	286	1 109	845

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Variation en %
Victoria (ville)	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Oak Bay	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Esquimalt	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Saanich	5	7	2	0	0	0	1	56	8	63	-87,3
Central Saanich	1	0	0	2	0	8	1	0	2	10	-80,0
North Saanich	2	8	0	0	0	0	0	0	2	8	-75,0
Sidney	4	1	0	0	0	0	0	15	4	16	-75,0
View Royal	0	2	0	0	0	0	0	1	0	3	-100,0
Distr. rég., secteur H	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	16	28	0	2	0	6	6	13	22	49	-55,1
Colwood	2	9	0	2	0	0	1	63	3	74	-95,9
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sooke	2	6	0	0	0	4	0	3	2	13	-84,6
Premières nations	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Victoria (RMR)	38	71	2	6	0	18	9	151	49	246	-80,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Victoria (ville)	11	11	4	6	10	0	73	201	98	218	-55,0
Oak Bay	11	8	0	0	0	0	0	0	11	8	37,5
Esquimalt	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Saanich	25	21	4	2	4	6	12	90	45	119	-62,2
Central Saanich	10	4	8	2	0	12	7	1	25	19	31,6
North Saanich	14	20	0	0	0	0	0	0	14	20	-30,0
Sidney	9	5	6	0	3	0	2	15	20	20	0,0
View Royal	1	4	2	4	11	0	0	1	14	9	55,6
Distr. rég., secteur H	12	13	0	0	0	0	0	0	12	13	-7,7
Highlands	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Langford	89	98	3	4	4	14	31	108	127	224	-43,3
Colwood	11	30	2	2	7	0	47	63	67	95	-29,5
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Sooke	23	37	2	6	0	4	34	10	59	57	3,5
Premières nations	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Victoria (RMR)	221	259	31	26	39	36	206	489	497	810	-38,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	56	1	0
Central Saanich	0	8	0	0	0	0	1	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	15	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	6	0	0	0	0	6	13
Colwood	0	0	0	0	0	0	1	63
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	4	0	0	0	0	0	3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	0	18	0	0	0	71	9	80

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Victoria (ville)	10	0	0	0	71	193	2	8
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	4	6	0	0	0	86	12	4
Central Saanich	0	12	0	0	0	0	7	1
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	3	0	0	0	0	15	2	0
View Royal	11	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	4	14	0	0	0	0	31	108
Colwood	7	0	0	0	44	0	3	63
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	4	0	0	32	0	2	10
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	39	36	0	0	147	294	59	195

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015
Victoria (ville)	4	3	0	0	0	0	4	3
Oak Bay	0	2	0	0	0	0	0	2
Esquimalt	1	1	0	0	0	0	1	1
Saanich	7	7	0	56	1	0	8	63
Central Saanich	1	2	0	8	1	0	2	10
North Saanich	2	8	0	0	0	0	2	8
Sidney	4	1	0	15	0	0	4	16
View Royal	0	2	0	0	0	1	0	3
Distr. rég., secteur H	0	3	0	1	0	0	0	4
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	16	30	0	6	6	13	22	49
Colwood	2	11	0	0	1	63	3	74
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	2	6	0	4	0	3	2	13
Premières nations	0	0	0	0	1	0	1	0
Victoria (RMR)	39	76	0	90	10	80	49	246

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Victoria (ville)	15	17	81	193	2	8	98	218
Oak Bay	11	8	0	0	0	0	11	8
Esquimalt	2	4	0	0	0	0	2	4
Saanich	28	23	5	92	12	4	45	119
Central Saanich	17	6	0	12	8	1	25	19
North Saanich	14	20	0	0	0	0	14	20
Sidney	11	4	7	15	2	1	20	20
View Royal	3	6	11	2	0	1	14	9
Distr. rég., secteur H	11	11	0	2	1	0	12	13
Highlands	2	2	0	0	0	0	2	2
Langford	92	99	4	15	31	110	127	224
Colwood	13	32	51	0	3	63	67	95
Metchosin	0	0	0	0	0	1	0	1
Sooke	21	35	36	11	2	11	59	57
Premières nations	0	0	0	0	1	1	1	1
Victoria (RMR)	240	267	195	342	62	201	497	810

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	-	-
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	1 410 000
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	7,1	8	57,1	5	35,7	14	-	944 225
Cumul 2015	0	0,0	1	9,1	2	18,2	2	18,2	6	54,5	11	-	1 410 000
Oak Bay													
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	15,4	11	84,6	13	-	1 939 894
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
Esquimalt													
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	4	80,0	0	0,0	1	20,0	5	-	-
Saanich													
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	-	852 325
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	1	16,7	0	0,0	5	83,3	6	-	1 938 333
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	3	11,5	16	61,5	7	26,9	26	-	1 118 760
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	6	24,0	5	20,0	14	56,0	25	-	1 282 364
Central Saanich													
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Mai 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	3	30,0	5	50,0	2	20,0	10	-	937 425
Cumul 2015	0	0,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	4	-	-
North Saanich													
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Mai 2015	0	0,0	2	33,3	1	16,7	2	33,3	1	16,7	6	-	848 667
Cumul 2016	0	0,0	2	13,3	5	33,3	5	33,3	3	20,0	15	-	887 720
Cumul 2015	1	5,0	9	45,0	4	20,0	4	20,0	2	10,0	20	-	666 288
Sidney													
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	3	75,0	0	0,0	1	25,0	4	-	1 088 925
Mai 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	6	75,0	1	12,5	1	12,5	8	-	1 088 925
Cumul 2015	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
View Royal													
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	16,7	2	33,3	1	16,7	2	33,3	6	-	-
Distr. rég., secteur H													
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2015	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	3	25,0	4	33,3	2	16,7	2	16,7	1	8,3	12	-	641 318
Cumul 2015	4	36,4	4	36,4	1	9,1	1	9,1	1	9,1	11	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Langford													
Mai 2016	3	14,3	8	38,1	7	33,3	3	14,3	0	0,0	21	475 000	537 513
Mai 2015	0	0,0	17	60,7	10	35,7	1	3,6	0	0,0	28	525 000	532 028
Cumul 2016	13	13,5	35	36,5	31	32,3	13	13,5	4	4,2	96	550 000	569 991
Cumul 2015	20	22,7	42	47,7	23	26,1	3	3,4	0	0,0	88	470 000	487 338
Colwood													
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Mai 2015	0	0,0	3	30,0	5	50,0	2	20,0	0	0,0	10	560 000	616 555
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	9	90,0	1	10,0	0	0,0	10	-	680 163
Cumul 2015	0	0,0	6	23,1	13	50,0	7	26,9	0	0,0	26	560 000	650 652
Metchosin													
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Sooke													
Mai 2016	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Mai 2015	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	-	466 893
Cumul 2016	4	17,4	15	65,2	3	13,0	1	4,3	0	0,0	23	-	482 547
Cumul 2015	16	50,0	11	34,4	4	12,5	1	3,1	0	0,0	32	-	436 656
Premières nations													
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Victoria (RMR)													
Mai 2016	4	10,0	9	22,5	14	35,0	12	30,0	1	2,5	40	670 000	662 184
Mai 2015	1	1,4	29	42,0	20	29,0	5	7,2	14	20,3	69	565 000	782 917
Cumul 2016	20	8,6	56	24,1	66	28,4	56	24,1	34	14,7	232	660 000	782 958
Cumul 2015	41	17,1	79	32,9	62	25,8	26	10,8	32	13,3	240	550 000	657 991

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Mai 2016						
Sous-marché	Mai 2016	Mai 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Victoria (ville)	-	1 410 000	s.o.	944 225	1 410 000	-33,0
Oak Bay	-	-	s.o.	1 939 894	-	s.o.
Esquimalt	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Saanich	852 325	1 938 333	-56,0	1 118 760	1 282 364	-12,8
Central Saanich	-	-	s.o.	937 425	-	s.o.
North Saanich	-	848 667	s.o.	887 720	666 288	33,2
Sidney	1 088 925	-	s.o.	1 088 925	-	s.o.
View Royal	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Distr. rég., secteur H	-	-	s.o.	641 318	-	s.o.
Highlands	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Langford	537 513	532 028	1,0	569 991	487 338	17,0
Colwood	-	616 555	s.o.	680 163	650 652	4,5
Metchosin	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sooke	-	466 893	s.o.	482 547	436 656	10,5
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Victoria (RMR)	662 184	782 917	-15,4	782 958	657 991	19,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2015	Janvier	152	868	18	523 687	38	251	15	402 404	90	707	13	356 520
	Février	266	972	27	579 750	56	267	21	394 760	139	754	18	309 022
	Mars	365	1 087	34	611 213	72	286	25	446 411	187	827	23	330 062
	Avril	391	1 200	33	592 870	80	297	27	401 511	224	837	27	343 428
	Mai	488	1 208	40	589 970	90	323	28	409 990	192	867	22	316 188
	Juin	435	1 193	37	612 790	97	315	31	405 406	203	855	24	335 231
	Juillet	360	1 153	31	584 437	76	331	23	420 710	219	796	28	308 561
	Août	340	1 027	33	606 162	82	302	27	420 484	175	740	24	336 885
	Septembre	313	954	33	602 693	76	272	28	449 214	181	708	26	323 099
	Octobre	348	844	41	647 525	79	226	35	413 325	176	647	27	335 369
	Novembre	269	754	36	597 699	50	223	22	463 007	159	582	27	309 893
	Décembre	209	578	36	615 961	46	189	24	457 717	114	499	23	319 715
2016	Janvier	225	607	37	635 917	58	172	34	400 713	151	511	30	334 775
	Février	378	659	57	661 375	66	182	36	424 878	207	504	41	350 666
	Mars	537	766	70	671 766	132	160	83	482 844	276	479	58	320 987
	Avril	653	693	94	711 189	122	145	84	458 729	293	553	53	338 159
	Mai	597	628	52	696 046	126	132	96	473 484	379	459	83	353 560
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2015	1 662	1 067	30	587 620	336	285	23	412 379	832	798	21	329 806
	Cumul 2016	2 390	671	62	683 584	504	158	66	457 624	1 306	501	53	340 590

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	82,8	116,7	173	4,7	60,0	875
	Février	567	2,89	4,74	82,8	117,4	172	4,9	59,8	894
	Mars	567	2,89	4,74	82,8	118,2	174	5,1	60,6	900
	Avril	561	2,89	4,64	82,6	118,1	175	6,1	61,6	898
	Mai	561	2,89	4,64	82,6	119,0	175	6,1	61,7	897
	Juin	561	2,89	4,64	82,6	119,2	176	6,0	61,8	901
	Juillet	561	2,89	4,64	82,6	119,3	178	5,4	62,0	899
	Août	561	2,89	4,64	82,5	119,4	179	5,5	62,5	901
	Septembre	561	2,89	4,64	82,5	119,5	180	5,8	62,9	898
	Octobre	561	2,89	4,64	82,8	119,0	181	6,2	63,5	879
	Novembre	561	3,14	4,64	82,8	119,0	182	6,3	63,8	870
	Décembre	561	3,14	4,64	82,8	118,7	183	6,1	63,8	870
2016	Janvier	561	3,14	4,64	82,8	118,9	183	5,8	63,5	896
	Février	561	3,14	4,64	83,0	119,1	182	5,8	63,1	914
	Mars	561	3,14	4,64	83,0	120,0	181	6,0	62,9	920
	Avril	561	3,14	4,64	83,7	120,0	179	6,2	62,5	922
	Mai	561	3,14	4,64		121,0	180	5,7	62,4	920
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

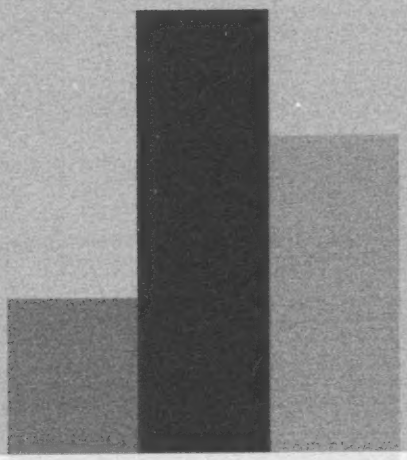
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64181_2016_M06